

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THANH HOÁ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THỌ XUÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 514/TB- CCTHADS

Thọ Xuân, ngày 17 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số: 03/2023/KDTM-ST ngày 02 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Bản án số: 07/2023/KDTM-PT ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 144/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/ tháng 5 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân thông báo:**

Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số 391 (ký hiệu lô C48), tờ bản đồ số 17; địa chỉ: Khu Đồng Thôn (khu đô thị Ngôi Sao), thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa. Diện tích là 72m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CO 082108, số vào sổ cấp GCN: CH 04126 do UBND huyện Thọ Xuân cấp ngày 03/5/2018, mang tên ông Nguyễn Trí Bảy và bà Nguyễn Thị Hương.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số 391 (ký hiệu lô C49), tờ bản đồ số 17; địa chỉ: Khu Đồng Thôn (khu đô thị Ngôi Sao), thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa. Diện tích là 72m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CO 082106, số vào sổ cấp GCN: CH 04128 do UBND huyện Thọ Xuân cấp ngày 03/5/2018, mang tên ông Nguyễn Trí Bảy và bà Nguyễn Thị Hương.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số 391 (ký hiệu lô C50), tờ bản đồ số 17; địa chỉ: Khu Đồng Thôn (khu đô thị Ngôi Sao), thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa. Diện tích là 72m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CO 082107, số vào sổ cấp GCN: CH 04127 do UBND huyện Thọ Xuân cấp ngày 03/5/2018, mang tên ông Nguyễn Trí Bảy và bà Nguyễn Thị Hương.

Thực tế đối với 03 lô đất nêu trên là liền kề nhau được xây dựng nhà ở kiên

cố liền khối trên cả 03 lô đất, đang được Ủy ban nhân dân huyện Thọ Xuân lập phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phù hợp với công trình xây dựng nhà ở kiên cố trên đất.

**\*. Tài sản trên đất gồm:**

- 01 (một) nhà ở hai tầng, diện tích xây dựng 112,65m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng 244,5m<sup>2</sup>, xây dựng năm 2017.

- + Móng, khung cột, dầm bê tông cốt thép,
- + Tường xây gạch 220 cm, trát vữa xi măng,
- + Nền lát gạch Ceramic,
- + Cầu thang có khung chắn bằng gỗ, bậc lát gỗ,
- + Mái đổ bê tông kết hợp lợp ngói canposile,
- + Hệ thống cửa đi, cửa phòng, cửa sổ bằng gỗ.

- Tường rào có hai đoạn (đoạn 1 hướng Tây Bắc dài 5m, cao 2,3m; đoạn 2 hướng Đông Nam dài 14,2m, cao 2m.

- Cổng dài 3,8m, cao 3,5m. Gồm 2 trụ cổng 0,5m x 0,5m; 02 cách cổng có kích thước dài 2,8m, cao 2,5m.

- Bán bình tôn trước nhà có diện tích 32,2m<sup>2</sup>, xà gồ bằng thép, mái lợp tôn.

- Sân lát gạch diện tích 32,2m<sup>2</sup>, nền lát gạch đỏ Hạ Long loại 0,4m x 0,4m.

- Cây trồng trên đất: 01 (một) cây bưởi đường kính 07 – 10cm.

\*. Tất cả công trình được xây dựng kiên cố liền khối trên cả 03 (ba) thửa đất được ký hiệu lô C48, C49, C50.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký gồm:**

1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định giá; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản.

2. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: (Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thanh Hóa).

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện đến địa chỉ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân - Khu phố 5, thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân tỉnh Thanh Hóa.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS (để đăng tải trên trang TTĐT).
- Chi cục trưởng (để báo cáo).
- Lưu: Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trịnh Sơn Hà**